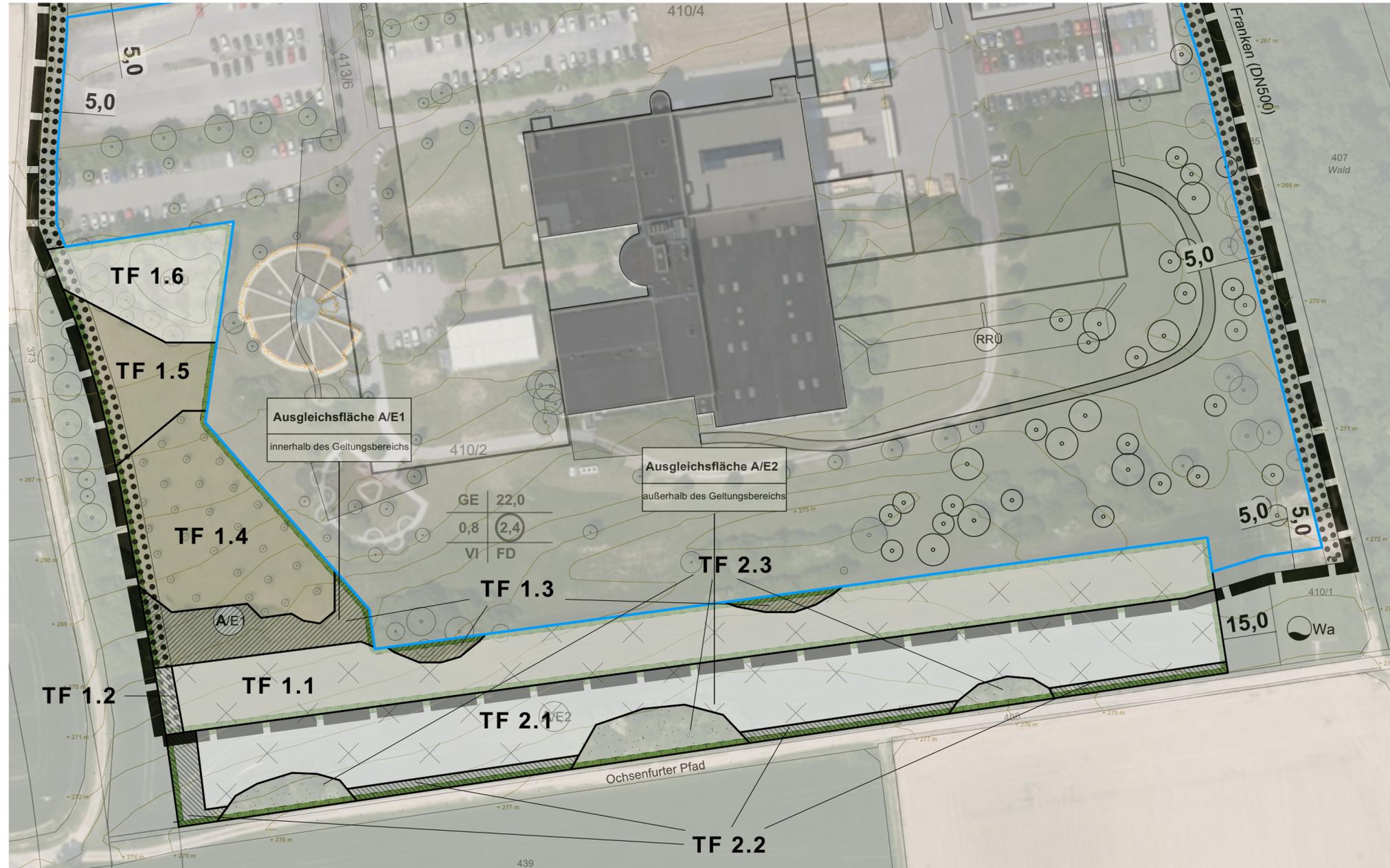


Stadt Ochsenfurt "9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Spitaläcker", Hohestadt unter Einbezug der 3. Änderung "Spitaläcker"



Übersicht Maßnahmenblätter				
Planungsvorhaben Aufstellung: Stadt Ochsenfurt "9. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Spitaläcker"", Hohestadt			Planungsträger / Vorhabenträger – Eigentümer / Verantwortlicher Stadt Ochsenfurt – Kneipp GmbH	
Zusatz-Code A	Maßnahmenart: V = Vermeidungsmaßnahme A = Ausgleichsmaßnahme E = Ersatzmaßnahme G = Gestaltungsmaßnahme (grünordnerische Maßnahmen) W = Waldersatz (ausschließlich nach Waldrecht) (Zusatzindex): FFH = Maßnahme zur Schadensbegrenzung bzw. Maßnahme zur Kohärenzsicherung CEF = funktionserhaltende Maßnahme FCS = Maßnahme zur Sicherung eines günstigen Erhaltungszustandes			
Lage und Beschreibung der Maßnahmenfläche				
Gemeinde Stadt Ochsenfurt	Gemarkung Hohestadt	Flur /	Flurstück Teilfläche von 410/2	Gesamtfläche innerhalb des Geltungsbereichs 10.140 m ² (Anrechenbarkeit in der Kompensationsbilanz 9.198 m ²)
Gemeinde Stadt Ochsenfurt	Gemarkung Hohestadt	Flur /	Flurstück Teilfläche von 410/2	Gesamtfläche außerhalb des Geltungsbereichs 7.170 m ² (Anrechenbarkeit in der Kompensationsbilanz 9.565 m ²)
Zugeordnete Maßnahmenblätter: <u>Ziel-Biototyp(en):</u>				
Maßnahmenblätter zu „A/E-Fläche 1 - 9. Ä“ und „A/E-Fläche 2 - 9. Ä“:				
- TF 1.1 / 2.1	„artenreiches Extensivgrünland“, (G 214) mit zusätzlichen Habitat-Strukturen 4.590 m ² / 5.380 m ²			
- TF 1.2 / 2.2	„mesophile Gebüsche / mesophile Hecken“, (B 112) 95 m ² / 810 m ²			
- TF 1.3 / 2.3	„mesophile Gebüsche / mesophile Hecken“, (B 112) 1.050 m ² / 980 m ²			
- TF 1.4	„Streuobstbestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland“, (B 432) mit zusätzlichen Habitat-Strukturen 2.255 m ²			
- TF 1.5	„artenreiches Extensivgrünland“, (G 214) zusätzlich mit: „einheimischen Einzelbäumen“, (B31 i.w.S.) 980 m ²			
- TF 1.6	„Sumpfgebüsch“, (B 113) 1.170 m ² , (RRÜ)			
Hinweis: ggf. Abweichungen von +/- 5 m ² bei den Teilflächen (TF).				



Planzeichen

A. Festsetzungen durch Planzeichen

<p>Art und Maß der baulichen Nutzung</p> <p>■ Gewerbegebiet</p> <p>Bauweise</p> <p>■ Baugrenze</p> <p>■ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p>	<p>Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich i.S. des §1a Abs. 3 BauGB (§9 Abs. 1a BauGB)</p> <p>■ Maßnahme A/E1: innerhalb des Geltungsbereichs</p> <p>■ Maßnahme A/E2: außerhalb des Geltungsbereichs</p> <p>Grünflächen</p> <p>■ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen bzw. für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9 Abs. 1 Nr. 25a/b BauGB)</p>	<p>Ver- und Entsorgung</p> <p>■ Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <p>○ (RRÜ) Regenrückhaltebecken, Retentionsmulden</p> <p>■ Flächen für Versorgungsanlagen (außerhalb Geltungsbereich)</p> <p>Sonstige Flächen</p> <p>○ (Wa) Wasser</p>
---	---	--

Lageplan Ausgleichsflächen

9. Änderung und Erweiterung B-Plan "Spitaläcker" mit integrierten Grünordnungsplan

583.03 KBO • Kneipp B-Plan Ochsenfurt

Bauherr:	Kneipp GmbH Winterhäuser Str. 85, 97084 Würzburg
Grundstück:	Ochsenfurt, Hohestadt; Johannes-Gutenberg-Straße 8; Fl.-Nr. 410/2 ±0.000 = 268,00 m ü. NN
<p>○ Konzept ○ Planungsgrundlage ● Genehmigungsplanung ○ Ausführung</p> <p>Freigabe AG - Freigabe TRP ... - AP - - gg 14.02.2023</p> <p>Maßstab 1:1000</p>	

Lorenz Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Am Messehaus 2
90489 Nürnberg
Fon 0911/58 68 76 - 6
info@lorenz-landschaftsarchitekten.de

Hintere
Cramergasse 16
90478 Nürnberg
www.reindl-team.de
Fax 0911/42458-26
Fon 0911/42458-0

Team
Reindl & Partner
Berater, Architekten
und Ingenieure mbB